

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Marché de travaux

OPERATION « ANSE LES BAS »

19 LOGEMENTS – A PETITE ILE

RELANCE PROCEDURE ADAPTEE

CONSULTATION UNIQUEMENT POUR LES

LOTS 01 et 08.

1. **Pouvoir adjudicateur :** SEMAC – 16B, Résidence Le Manchy - 97470 SAINT-BENOIT – Tél. : 0262 97 56 56 – Fax : 0262 97 56 71 - Mail : production@semac.re
2. **Objet du marché :** Opération « ANSE LES BAS » construction de 19 logements LLS, sur la Commune de PETITE ILE. Consultation Lots 01 et 08.
3. **Tranche et allotissement**
Il n'est pas prévu de décomposition en tranches. Les travaux sont répartis en 14 lots :

Lot n°
01 - VOIRIES ET RESEAUX DIVERS
02 - ESPACES VERTS
03 - BASSE TENSION
04 - GROS ŒUVRE - REVETEMENTS DURS
05 - CHARPENTE COUVERTURE - BARDAGES
06 - ETANCHEITE
07 - MENUISERIES EXTERIEURES
08 - CLOISONS - FAUX-PLAFONDS
09 - REVETEMENTS DURS / ETANCHEITE
10 - MENUISERIES INTERIEURES
11 - PEINTURE - REVETEMENTS SOUPLES
12 - ELECTRICITE
13 - PLOMBERIES SANITAIRES
14 – EAU CHAUDE SOLAIRE

4. **P.S.E. et variantes :** Aucune PSE n'est prévue à la consultation. Les variantes libres sont autorisées.
5. **Procédure de passation :** la présente consultation est passée selon les dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique : **procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation.**
6. **Justificatifs à produire :** les entreprises auront à produire l'ensemble des renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique stipulée dans le règlement de consultation.
7. **Critères d'attribution :** L'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie à l'issue d'un classement, selon les critères suivants pondérés :
 - Montant de l'offre : 60 %
 - Valeur technique : 40 %
8. **Délai d'exécution :** 18 mois (hors congés légaux) y compris préparation des travaux (1 mois) à compter de l'ordre de service de notification du démarrage des travaux.

9. **Obtention du dossier de consultation :** le dossier de consultation des entreprises est dématérialisé. Il est téléchargeable gratuitement via la plateforme sécurisée : www.marches-securises.fr
10. **Conditions de remise des offres :** remise dématérialisée des candidatures et des offres via la plateforme sécurisée : www.marches-securises.fr conformément à l'article 6 du règlement de consultation.
11. **Date limite de réception des offres :** Mercredi 19 Novembre 2025 à 12 heures (heure de la Réunion)
12. **Délai de validité des offres :** 180 jours à compter de la date limite de réception des offres.
13. **Date d'envoi de l'avis à la publication :** 30/10/2025

**Le Directeur
Développement &
Maîtrise d'Ouvrage
F. OUTIN**